



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/110/2006

RAPORT

la Propunerea legislativă privind prorogarea termenului de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România și a chiriilor pentru imobilele retrocedate pe baza Ordonanței de urgență nr.94/2000 cu legiferările și reglementările ulterioare, până la 1 ianuarie 2007, inițiatori deputații: Paul Magheru, Ilie Merce, Adrian Moisoiu (P.R.M.) și Aleksandru Știucă (P.S.D.)

Cu adresa nr.L 197 din 8 februarie 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă privind prorogarea termenului de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România și a chiriilor pentru imobilele retrocedate pe baza Ordonanței de urgență nr.94/2000 cu legiferările și reglementările ulterioare, până la 1 ianuarie 2007, inițiatori deputații: Paul Magheru, Ilie Merce, Adrian Moisoiu (P.R.M.) și Aleksandru Știucă (P.S.D.)*.

În ședința din 4 aprilie 2006, Comisia juridică a luat în dezbateră propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**, pentru următoarele considerente:

Inițiativa legislativă vizează prorogarea termenului de predare a folosinței imobilelor care au aparținut cultelor religioase, a prelungirii afectățiunii de utilitate publică, precum și prorogarea chiriilor datorate de utilizatorii imobilelor retrocedate în condițiile

prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000, până la 1 ianuarie 2007.

Titlul II din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, vizează modificări și completări a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000, printre care: extinderea aplicării acestui act normativ și asupra bunurilor imobile care urmează a fi retrocedate, și anume terenurile libere aflate în intravilanul localităților sau acordare de despăgubiri pentru terenurile ocupate de construcții, acordarea de despăgubiri juste și echitabile în cazul în care restituirea în natură nu mai este posibilă, acordarea unui nou termen de 6 luni pentru depunerea cererilor de retrocedare, restituirea tuturor bunurilor mobile preluate odată cu bunul imobil, dacă acesta mai există și nu doar a celor destinate funcționării cultului.

Cu privire la imobilele afectate unor activități de interes public, se prevede obligația pentru noul proprietar de a menține afectarea de utilitate publică pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani, în funcție de destinația acestuia, timp în care beneficiarul retrocedării este scutit de plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent, chiria fiind stabilită prin hotărâre a Guvernului. După expirarea acestui termen, noul proprietar poate să încheie cu actualul deținător un contract de închiriere, potrivit dreptului comun. Acest termen nu este unul de retrocedare a imobilului, ci un termen instituit, prin lege, în vederea menținerii afectării imobilului retrocedat pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii deciziei de retrocedare.

În conformitate cu prevederile art.14-15 ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în procesul de legiferare trebuie evitată instituirea aceluiași reglementări în două sau mai multe acte normative.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, iar Guvernul, prin punctul său de vedere, nu susține adoptarea acesteia.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a avizat negativ propunerea legislativă.

În concluzie, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere*.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, potrivit art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,


Senator Peter Eckstein Kovacs

Secretar


Senator Valentin Dinescu

București, 5 aprilie 2006